

# Comune di Ronchis

## Provincia di Udine

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**ANNO 2010 N° 00068** del Reg. Delibere  
Originale

**OGGETTO: Piano integrato di sviluppo urbano sostenibile: predisposizione proposta relativa ai Comuni di Latisana, Precenicco, Ronchis.**

---

L'anno 2010, il giorno 06 del mese di agosto alle ore 12.00 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

BIASUTTI Vanni	Sindaco	presente
URBAN Orlando	Assessore	presente
MANIERO Fabio	Assessore	assente
PASCUTTO Maurizio	Assessore	presente
GANI Angelico	Assessore	assente

Partecipa il segretario comunale Sig. NADALIN dott.ssa Daniela.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. BIASUTTI Vanni nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETARIO COMUNALE

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Il Responsabile/Segretario Comunale  
NADALIN dott.ssa Daniela

---

Il Segretario, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D. Lgs. 267/2000 - T.U. attesta, in relazione al presente atto, la conformità dell'azione amministrativa alla legge, allo statuto ed ai regolamenti.

Il Segretario Comunale  
NADALIN dott.ssa Daniela

---

Oggetto: Piano integrato di sviluppo urbano sostenibile: predisposizione proposta relativa ai Comuni di Latisana, Precenico, Ronchis.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### Premesso:

**che** nell'ambito della politica regionale di coesione economica e sociale si prevede il recupero del ruolo centrale dei centri urbani attraverso la realizzazione di interventi di rigenerazione integrata mirati a fronteggiare specifici profili di problematicità e da attuarsi mediante l'azione sinergica dei fattori di accessibilità, attrattività, animazione ed organizzazione degli attori pubblici e privati di sviluppo locale, attraverso la definizione dei Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile (PISUS) che si dovranno sviluppare lungo quattro direttrici fondamentali combinate in sinergia tra loro:

1. **RIQUALIFICAZIONE** degli edifici, rifunzionalizzazione e recupero delle infrastrutture;
2. **SOSTEGNO** alle realtà produttive, commerciali e artigianali di dimensione locale;
3. **STRATEGIE** di marketing urbano, programmi di rivitalizzazione della città, progetti sui luoghi storici del commercio;
4. **ANIMAZIONE PROMOZIONE e COMUNICAZIONE** in un'ottica di integrazione delle offerte commerciali, turistiche e culturali

**che** il PISUS consiste in un insieme di due o più interventi pubblici o privati strettamente connessi tra di loro e riconducibili a obiettivi unitari e coerenti per l'attuazione della strategia di sviluppo territoriale locale e per la risoluzione di specifici problemi economici, ambientali e sociali delle aree a cui si riferiscono;

**che** il PISUS è un progetto di sviluppo urbano sostenibile condiviso e sviluppato attraverso la collaborazione e l'integrazione operativa di più attori, pubblici e privati, esplicandosi in operazioni intersettoriali in grado di favorire la coesione interna per rafforzare una crescita territoriale equilibrata;

**che** la localizzazione di interventi inseriti nel PISUS è prevista in aree urbane circoscritte che, in ragione delle specifiche problematiche economiche, ambientali e sociali che le caratterizzano, rappresentano le sedi naturali di realizzazione di dette iniziative di rigenerazione integrata;

**che**, per quanto sopra detto, la LR 7/2008, art.31, c.5, lett.b), prevede che ai fini dell'attuazione delle attività previste dall'Asse IV, attività 4.1.a) del POR Competitività 2007-2013 della Regione Friuli Venezia Giulia, le aree urbane ammissibili sono identificate in via prioritaria nei Comuni capoluoghi di Provincia e nei centri urbani a valenza territoriale, come individuati dal Piano regionale territoriale (PTR) adottato con DPR n.329/Pres.del 16/10/2007;

**Atteso** che il Comune di Latisana è individuato quale centro urbano a valenza territoriale ai sensi della normativa regionale sopra richiamata, potendo costituire quindi un vero e proprio polo attrattore anche rispetto ai centri minori limitrofi;

**Che** in forza di tale individuazione il Comune di Latisana ha previsto, nei suoi atti di programmazione, di conferire appositi incarichi per la redazione della proposta di PISUS per il perseguimento delle cui finalità è prevista, tra l'altro, la realizzazione dell'intervento di recupero e valorizzazione dell'area dell'ex-Caserma Radaelli;

**Ricordato** che il PISUS può essere presentato da un'Amministrazione comunale singola in partenariato con altri soggetti, ovvero da più amministrazioni comunali che si dotano di un'Amministrazione comunale capofila, in partenariato con altri soggetti;

**Considerato** che i Comuni di Precenico e Ronchis hanno manifestato l'intenzione di elaborare la proposta di PISUS unitamente al Comune di Latisana che assumerà a tal fine il ruolo di Amministrazione comunale capofila dell'intero partenariato;

**Ritenuto** quindi, sulla base dei contatti intervenuti tra le tre citate amministrazioni comunali, di provvedere alla redazione della proposta di PISUS per i Comuni di Precenico, Ronchis e Latisana, assumendo quest'ultima il ruolo di amministrazione comunale capofila;

**Visto** l'allegato schema di indice del PISUS, come proposto dal team di professionisti incaricati dal Comune di Latisana, che viene approvato con la presente deliberazione costituendo pertanto direttiva per l'elaborazione e sviluppo del PISUS medesimo;

**Precisato** che i rapporti tra le tre amministrazioni proponenti verranno definiti in apposita futura convenzione regolante le modalità connesse agli investimenti previsti nel PISUS;

**Vista** la Decisione della Commissione europea C(2010) 5 del 4 gennaio 2010 di adozione del POR FESR Obiettivo “Competitività regionale e occupazione” 2007-2013 della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia aggiornato e revisionato ai sensi dell’art. 33 del Reg (CE) 1083/2006;

**Vista** la deliberazione della Giunta regionale del 14 gennaio 2010, n. 19, con cui la Giunta regionale ha preso atto della predetta Decisione;

**Richiamata** la L.R.n. 7 del 21 luglio 2008 recante “Disposizioni per l’adempimento degli obblighi della Regione Friuli Venezia Giulia derivanti dall’appartenenza dell’Italia alle Comunità europee. Attuazione delle direttive 2006/123/CE, 92/43/CEE, 79/409/CEE, 2006/54/CE e del Regolamento (CE) n. 1083/2006 (Legge comunitaria 2007 pubblicata sul BUR s.o. 16/2008)”;

**Richiamata** la L.R.7/2008 art.31 co.5, lettera b) ai fini dell’attuazione delle attività previste dall’Asse IV, attività 4.1.a.del POR;

**Richiamata** la L.R.n.19/2009;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all’art. 49 co. 1 ed il parere favorevole di cui all’art. 97, co. 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, resi dal segretario comunale;

Con voti unanimi favorevoli,

### **DELIBERA**

- di predisporre la proposta di PISUS, piano integrato di sviluppo urbano sostenibile, relativo ai Comuni di Latisana, Precenico e Ronchis,
- di individuare il Comune di Latisana quale amministrazione capofila del progetto di cui trattasi;
- di approvare l’allegato schema di indice del PISUS, come proposto dal team di professionisti incaricati dal Comune di Latisana, costituente pertanto direttiva per l’elaborazione e sviluppo del PISUS medesimo;
- di garantire la partecipazione effettiva a tutte le attività di progetto;
- di attribuire al segretario/direttore generale dott.ssa Daniela NADALIN, le responsabilità connesse alle attività di cui alla presente deliberazione ivi compreso il coordinamento del gruppo di lavoro che procederà alla predisposizione della proposta di PISUS;
- di dare atto che i rapporti tra le tre amministrazioni proponenti verranno definiti in apposita futura convenzione regolante le modalità connesse agli investimenti previsti nel PISUS;

di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.1 comma 19 della L.R.21/2003.

**Schema di indice del PISUS dei Comuni di Latisana, Precenicco e Ronchis  
(In base alle Linee Guida approvate con Delibera n. 1494 dd. 03.07.09)**

**Cap. 1. Il processo di redazione del PISUS**

**Cap. 2. Il contesto**

Par. 2.1. Il concetto di riqualificazione urbana

Par. 2.2. Situazione socio economica locale

Par. 2.3. Comuni di Latisana, Precenicco, Ronchis: eventuali esperienze in materia di riqualificazione urbana o simili esperienze di programmazione negoziata di scala territoriale

Par. 2.4. Elementi decisivi per la strategia del PISUS à definizione dell'analisi SWOT

Par. 2.5. L'Area Bersaglio: giustificazione e approfondimenti specifici

**Cap. 3. La strategia (inquadramento strategico e obiettivi del PISUS)**

**Cap. 4. Le priorità**

Par. 4.1. Definizione degli orientamenti per l'operatività del PISUS

Par. 4.2. Coerenza e rilevanza della strategia e degli interventi con la programmazione e pianificazione a livello locale e regionale

**Cap. 5. Piano esecutivo e finanziario**

Par. 5.1 Fattibilità economico-finanziaria

Par. 5.2. Piano finanziario

Par. 5.3. Programma esecutivo

**Cap. 6. Organizzazione gestionale del PISUS**

Par. 6.1 Introduzione generale alla struttura del sistema di gestione del PISUS

Par. 6.2 Descrizione sintetica dei compiti e delle funzioni per la corretta attuazione del PISUS

Par. 6.3 Organigramma del Comune capofila; con rispetto alla gestione del PISUS: identificazione e ripartizione dei compiti e delle funzioni di cui al punto precedente

Par. 6.4 Definizione delle procedure scritte elaborate per lo svolgimento, da parte del personale, delle funzioni attese

- Par. 6.5 Dettaglio delle procedure di selezione degli interventi che verranno finanziati (organizzazione dei bandi, trattamento delle domande)
- Par. 6.6 Descrizione della gestione amministrativa e contabile delle domande di finanziamento e di erogazione dei contributi
- Par. 6.7 Definizione delle funzioni di controllo e loro organizzazione (controllo di primo livello)
- Par. 6.8 Definizione della struttura di gestione del sistema di monitoraggio del PISUS, con il supporto di un sistema informativo disegnato e implementato in coerenza con la struttura di monitoraggio del POR
- Par. 6.9 Schema del sistema di valutazione interna del funzionamento del PISUS e dei meccanismi di integrazione degli elementi valutativi nella gestione del Piano
- Par. 6.10 Orientamenti da assumere per lo sviluppo delle attività di informazione e comunicazione del PISUS, in coerenza con gli orientamenti generali definiti nel quadro del POR FESR FVG 2007-2013.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
**BIASUTTI Vanni**

**Il Segretario Comunale**  
**NADALIN dott.ssa Daniela**

---

### **Certificato di Pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 11/08/2010 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 26/08/2010.

**Ronchis, li 11/08/2010**

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
**SBAIZ Luigia**

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 consecutivi dal 11/08/2010 al 26/08/2010.

**Ronchis, li 27/08/2010**

**Il Responsabile della Pubblicazione**

---

### **Comunicazione ai Capigruppo**

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 11/08/2010.

### **Attestato di Esecutività**

Il provvedimento diventa esecutivo dal 06/08/2010.

art. 1, c. 19, della L.R. 21/2003, come sostituito dall'art. 17, c. 12, della L.R. 17/2004 -  
Deliberazione non soggetta a controllo.

**Il Responsabile dell'Esecutività**  
**SBAIZ Luigia**

---