

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - VARIANTE N°14

PROGETTO
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE STRATEGIE
DI PIANO - POLITICHE DI PIANO

SC. 1 : 5.000

PROGETTISTA : ARCH. MARINA PICCO

LEGENDA

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- VIABILITA' AUTOSTRADALE ESISTENTE
- SVINCOLO E CASELLO AUTOSTRADALE IN PROGETTO
- CASELLO E SVINCOLO AUTOSTRADALE DA DISMETTERE RIQUALIFICANDO L'AREA VERSO IL CENTRO URBANO CON LA REALIZZAZIONE DI AREE A VERDE, IN PARTE ATTREZZATE, E A PARCHEGGIO
- SVINCOLO AUTOSTRADALE DA DISMETTERE RICONVERTENDOLO, DOPO ADEGUATO RIPRISTINO AMBIENTALE, IN AREA AGRICOLA
- BARRIERE VISIVE ED ANTIRUMORE
- PUNTI DI COMUNICAZIONE NORD - SUD DEL TERRITORIO IN CORRISPONDENZA DELL'AUTOSTRADA PERCORRIBILI DA TUTTI I TIPI DI AUTOMEZZI
- VIABILITA' DI GRANDE COMUNICAZIONE ESISTENTE
- VIABILITA' DI INTERESSE REGIONALE ESISTENTE RICONFERMATA DA RISTRUTTURARE E DI PROGETTO
- SVINCOLI STRADALI
- VIABILITA' DI CONNESSIONE LOCALE
- ACCESSO OBBLIGATORIO ALLA NUOVA ZONA MISTA

SISTEMA AMBIENTALE

- AMBITI DI INTERESSE AMBIENTALE INTERNI AGLI ARGINI DEL FIUME TAGLIAMENTO
- LAGHETTI COSTITUITI NEL PRECEDENTE ALVEO DEL FIUME TAGLIAMENTO
- AREE CON GHIAIE AFFIORANTI
- AREE CON VEGETAZIONE PALUSTRE
- AREE CON VEGETAZIONE RIPARIA
- AREE DI RIPRISTINO AMBIENTALE DEL PRECEDENTE ALVEO DEL FIUME
- FASCE ALBERATE E SIEPAGGI
- ARGINI
- AMBITI DI RICOSTITUZIONE DI AREE BOSCADE
- CORSO D'ACQUA STORICO LE CUI AREE LIMITROFE ANDRANNO O MANTENUTE ALLO STATO NATURALE O TRASFORMATE PER CREARE UN AMBIENTE NATURALE DI PREGIO CHE COSTITUISCA UN EFFICACE FILTRO NEI CONFRONTI DELLE AREE COLTIVATE ED ABITATE
- CORSI D'ACQUA DA RIQUALIFICARE CON LA CREAZIONE DI FILARI D'ALBERI DI ALTO FUSTO
- FILARI DI ALBERI E FASCE ALBERATE DA MANTENERE O DA CREARE EX NOVO LUNGO LA VIABILITA' O LUNGO CORSI D'ACQUA PER RIQUALIFICARE LE AREE SOTTOPOSTE A BONIFICA E RIORDINO FONDARI O AD INTERVENTI DI NUOVA INFRASTRUTTURAZIONE VIARIA

SISTEMA RESIDENZIALE

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- AMBITI GIÀ ASSOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA AVENTE COME OBIETTIVO LA SALVAGUARDIA E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO
- AMBITI CHE HANNO CONSERVATO PRESSOCHE INTEGRA LA STRUTTURA URBANISTICA ORIGINARIA CHE ANDRÀ CONSERVATA MA HANNO SUBITO MODIFICHE ANCHE NOTEVOLI NELLE STRUTTURE E NELLE CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI PER CUI GLI INTERVENTI EDILIZI DOVRANNO ESSERE GRADUATI IN BASE ALLA "QUALITÀ" DEI SINGOLI EDIFICI, MANTENENDO FERMO IL PRINCIPIO DELLA ARMONIZZAZIONE DEGLI EDIFICI TRASFORMATI CON GLI EDIFICI STORICI INTEGRI

AMBITI CHE PUR AVENDO SUBITO MODIFICHE NELLA STRUTTURA ORIGINARIA, DEVONO ASSUMERE UNA CONFIGURAZIONE COMPATIBILE CON L'AMBITO STORICO ADIACENTE IN QUANTO NE COSTITUISCONO STRETTA PERTINENZA

- AMBITO CARATTERIZZATO DA UN QUALIFICATO INTERVENTO EDILIZIO DELL'INIZIO DEL XX SECOLO INSERITO ARMONICAMENTE NEL CONTESTO DEL NUCLEO STORICO DA TUTELARE E VALORIZZARE
- AMBITI EQUIPARABILI ALLE AREE DI RECENTE EDIFICAZIONE
- AMBITI ASSOGGETTABILI A RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- MANTENIMENTO DI UNA FASCIA DI VERDE DI DELIMITAZIONE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- AREE DI RECENTE E NUOVA EDIFICAZIONE
- AMBITI DA COMPLETARE E RAZIONALIZZARE, TENENDO CONTO DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE SPECIFICHE
- CONFERMA DEI CENTRI AZIENDALI DI STRUTTURE PRODUTTIVE AGRICOLE INTERNE ALLE AREE RESIDENZIALI
- AMBITI DI POSSIBILE ESPANSIONE RESIDENZIALE
- PRINCIPALE VIABILITA' INTERNA
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA FUNZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA A FUNZIONE RESIDENZIALE
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SOGGETTO AD ATTUAZIONE INDIRETTA: DA FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE A FUNZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE ED ARTIGIANALE DI SERVIZIO
- INSEDIAMENTI SPARSI CON FUNZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE DA RAZIONALIZZARE E COMPLETARE
- LIMITI DELLA MASSIMA ESPANSIONE RESIDENZIALE PREVEDIBILE

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO DI SCALA COMUNALE E COMPENSORIALE

- DI SCALA COMUNALE
- AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E PER PARCO URBANO DA RAZIONALIZZARE, POTENZIARE ED AMPLIARE
- AREE PER VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATURE SPORTIVE DA REALIZZARE EX NOVO
- AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE DA RAZIONALIZZARE, POTENZIARE ED AMPLIARE
- PRINCIPALI AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI DI USO PUBBLICO (VITA ASSOCIATIVA, CUI TURIA, ISTRUZIONE, ASSISTENZA E SANITA') DA RICONFERMARE, RAZIONALIZZARE, POTENZIARE ED EVENTUALMENTE AMPLIARE
- PRINCIPALI AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI PROGETTO
- SERVIZI TECNOLOGICI ESISTENTI RICONFERMATI DA POTENZIARE ED AMPLIARE
- PRINCIPALI AREE A PARCHEGGIO
- SISTEMA PRODUTTIVO AGRICOLO
- AMBITI AGRICOLI IN CUI FERMO REstando L'UTILIZZO AGRICOLO DEGLI STESSI, DATA LA DIMINUIZIONE DEL NUCLEO PRODUTTIVO, SI PREVEDE IL MANTENIMENTO E LA REINTRODUZIONE DI ELEMENTI NATURALI
- SISTEMA PRODUTTIVO ARTIGIANALE - INDUSTRIALE E COMMERCIALE
- AMBITI COMPATTI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI ESISTENTI DA RAZIONALIZZARE, COMPLETARE E DOTARE DEI NECESSARI SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE
- AMBITO ARTIGIANALE - INDUSTRIALE DI NUOVA REALIZZAZIONE DI ESPANSIONE DELL'AMBITO COMPATTO ESISTENTE DA ATTUARSI GRADUALMENTE TRAMITE IL RICORSO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA NON ESTESA ALL'INTERO AMBITO MA A PARTI LIMITATE DELLO STESSO, UNA VOLTA FISSATA LA VIABILITA' DI DISTRIBUZIONE LOCALE
- PRIMA E SECONDA FASE DI ATTUAZIONE
- PRINCIPALE VIABILITA' INTERNA
- AMBITO ARTIGIANALE DI NUOVA REALIZZAZIONE DA ASSOGGETTARE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- AMBITI DI TRASFERIMENTO DELLE ATTIVITA' DI ROTTAMAZIONE DEI METALLI FERROSI PRESENTI NELL'AREA URBANA DEL CAPOLUOGO IN CUI IMPIEGARE CONSISTENTI OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE, DA ASSOGGETTARE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- SENSI OBBLIGATI DI IMMISSIONE NELLA VIABILITA'
- INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O MISTI ARTIGIANALI E COMMERCIALI SINGOLI RICONFERMATI IN QUANTO GIUDICATI COMPATIBILI CON LE CARATTERISTICHE DEL CONTESTO CIRCOSTANTE E CON LE NUOVE FUNZIONI CHE VERRANNO AD ASSUMERE ALCUNI TRATTI VIARI DA POTENZIARE
- BARRIERE VEGETALI ARBORATE

AL TRE INFORMAZIONI

- AMBITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- EDIFICI DI PREGIO STORICO - ARTISTICO E CULTURALE
- CORRELAZIONI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI RELATIVAMENTE:
 - AGLI AMBITI ASSOGGETTI A BONIFICA E RIORDINO FONDARIO (ZONA E.5 IN FRAFORANO);
 - AGLI AMBITI RELATIVI ALLA STRUTTURA AGRICOLA ORIGINARIA (ZONA E.6 A SUD - EST DEL CAPOLUOGO);
 - AGLI AMBITI DI INTERESSE AMBIENTALE (AREA POSTA ALL'INTERNO DELL'AREA E.5 IN FRAFORANO)
- AREA DI RISTRUTTURAZIONE VIABILISTICA
- AZIENDE AGRICOLE CON POTENZIALITA' SUPERIORE A 50 UBA
- LIMITI DI COMUNE
- LIMITI DI REGIONE

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O MISTI ARTIGIANALI E COMMERCIALI DA ASSOGGETTARE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DA TRASFERIRE IN QUANTO GIUDICATI INCOMPATIBILI CON LE CARATTERISTICHE AMBIENTALI DEL TERRITORIO CIRCOSTANTE
- AMBITO COMMERCIALE ESISTENTE DA CONFERMARE ED AMPLIARE, CONSENTENDO ANCHE L'INSTALLAZIONE DI ATTIVITA' COMMERCIALI AL MINUTO A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' DI RICONVALLAZIONE ESTERNA AI CENTRI ABITATI, DA ASSOGGETTARE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - POTENZIALE ZONA HC
- AMBITO DI NUOVA EDIFICAZIONE, ATTREZZATO PER I SERVIZI DI ACCOGLIENZA ALL'AUTOMOBILISTA IN TRANSITO DAL NUOVO CASELLO AUTOSTRADALE, DA REALIZZARSI CONTESTUALMENTE O SUCCESSIVAMENTE ALLO STESSO
- INSEDIAMENTI COMMERCIALI O DI PUBBLICO ESERCIZIO SINGOLI RICONFERMATI IN QUANTO GIUDICATI COMPATIBILI CON LE CARATTERISTICHE DEL CONTESTO CIRCOSTANTE E CON LE NUOVE FUNZIONI CHE VERRANNO AD ASSUMERE ALCUNI TRATTI VIARI DA POTENZIARE