

# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ANALISI - PROGETTO

RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE STRATEGIE DI PIANO  
SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL TERRITORIO


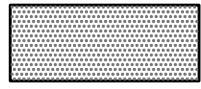
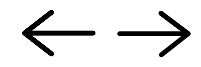






P0.1

SC. 1 : 5.000

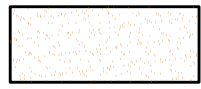
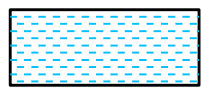
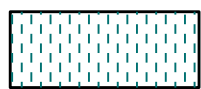

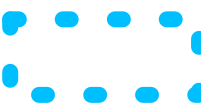




PROGETTISTA : ARCH. MARINA PICCO

## LEGENDA



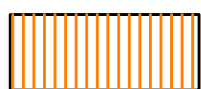


### SISTEMA INFRASTRUTTURALE

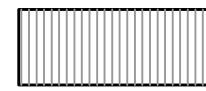

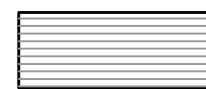
-  VIABILITA' AUTOSTRADALE ESISTENTE
-  SVINCOLO E CASELLO AUTOSTRADALE ESISTENTE
-  PUNTI DI COMUNICAZIONE NORD - SUD DEL TERRITORIO COMUNALE IN CORRISPONDENZA DELL'AUTOSTRADA PERCORRIBILI DA TUTTI I TIPI DI AUTOMEZZI
-  VIABILITA' DI GRANDE COMUNICAZIONE ESISTENTE
-  VIABILITA' DI INTERESSE REGIONALE ESISTENTE
-  VIABILITA' CHE CREA PROBLEMI DI SICUREZZA AI CENTRI ABITATI PER IL TRAFFICO PESANTE E/O PER IL TRAFFICO SOSTENUTO
-  NODI STRADALI DA RISOLVERE
-  VIABILITA' DI CONNESSIONE LOCALE
-  FERROVIA

### SISTEMA AMBIENTALE

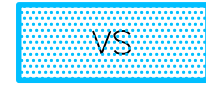
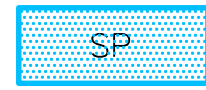
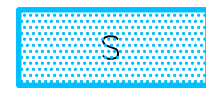
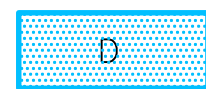

- AMBITI DI INTERESSE AMBIENTALE INTERNI AGLI ARGINI DEL FIUME TAGLIAMENTO**
-  LAGHETTI COSTITUITISI NEL PRECEDENTE ALVEO DEL FIUME TAGLIAMENTO
-  AREE CON GHIAIE AFFIORANTI
-  AREE CON VEGETAZIONE PALUSTRE
-  AREE CON VEGETAZIONE RIPARIA
-  AREE CON BOSCHI DEGRADATI E/O CON ESSENZE NON AUTOCTONE E/O DI IMPIANTO UMANO
-  PRECEDENTE ALVEO DEL FIUME TAGLIAMENTO
-  ARGINI
-  AMBITI DI INTERESSE AMBIENTALE ESTERNI AGLI ARGINI
-  CORSI D'ACQUA STORICI ARTIFICIALI DI PREGIO AMBIENTALE
-  ALTRI CORSI D'ACQUA SOTTOPOSTI ALLA TUTELA DEL D. LEG.VO 42 / 2004, ART.142

### SISTEMA RESIDENZIALE

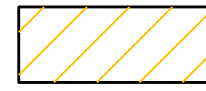
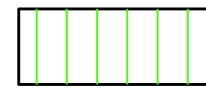
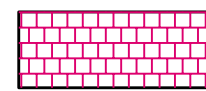
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**
-  COMPLESSO MONUMENTALE DELLA VILLA DE ASARTA - KECHLER CON RELATIVO PARCO
-  AMBITI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE CHE HANNO CONSERVATO INTEGRATA LA STRUTTURA URBANISTICA ORIGINARIA E SUBITO MODIFICHE VARIABILI DA ISOLATO A ISOLATO NELLA STRUTTURA E NELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEI SINGOLI EDIFICI
-  AMBITI POSTI AI MARGINI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE PRIVI DI UNA PRECISA CONFIGURAZIONE E/O IRRIMEDIABILMENTE MODIFICATI NELLA STRUTTURA E NELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE
- AREE DI RECENTE EDIFICAZIONE**
-  AMBITO IN ORIGINE DI PERTINENZA DEL NUCLEO STORICO OGGETTO DI UN QUALIFICATO INTERVENTO EDILIZIO ALL'INIZIO DEL XX SECOLO
-  AMBITI CHE HANNO OCCUPATO AREE SCOPERTE DI PERTINENZA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

-  AMBITI FORMATI DA EDIFICI QUASI ESCLUSIVAMENTE DI RECENTE EDIFICAZIONE
-  CENTRI AZIENDALI DI STRUTTURE PRODUTTIVE AGRICOLE INTERNE ALLA ZONA RESIDENZIALE
-  INSEDIAMENTI SPARSI CON PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

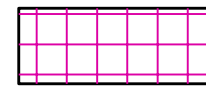
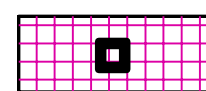
### SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE DI USO PUBBLICO DI SCALA COMUNALE

-  VS AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E/O VERDE DI QUARTIERE
-  SP AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE
-  S PRINCIPALI AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI DI USO PUBBLICO
-  D DISCARICA INERTI
-  P PRINCIPALI AREE A PARCHEGGIO


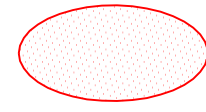



### SISTEMA PRODUTTIVO AGRICOLO

-  AMBITI AGRICOLI ASSOGGETTATI A BONIFICA E RIORDINO FONDARIO
-  AMBITI AGRICOLI IN CUI SONO ANCORA PRESENTI ELEMENTI DELL'ORIGINARIA STRUTTURA AGRICOLA
-  ALLEVAMENTI ZOOTECNICI INDUSTRIALI

### SISTEMA PRODUTTIVO ARTIGIANALE - INDUSTRIALE E COMMERCIALE

-  AMBITO COMPATTO DELL'AREA ARTIGIANALE - INDUSTRIALE POSTA A SUD DELL'AUTOSTRADA CON PRESENZA DI SPORADICI INSEDIAMENTI COMMERCIALI
-  AMBITO COMPATTO DELL'AREA MISTA COMMERCIALE ED INDUSTRIALE POSTA A NORD DELL'AUTOSTRADA
-  INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI O MISTI COMMERCIALI - ARTIGIANALI ISOLATI
-  INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI ATTUALMENTE INUTILIZZATI
-  INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DI PUBBLICO ESERCIZIO ISOLATI
-  ATTIVITA' PER LA ROTTAMAZIONE DI METALLI FERROSI NON COMPATIBILE CON LA STRUTTURA INSEDIATIVA CIRCOSTANTE
-  ATTIVITA' PER LA LAVORAZIONE DEGLI INERTI NON COMPATIBILE CON L'AREA DI PREGIO AMBIENTALE CIRCOSTANTE

### ALTRE INFORMAZIONI

-  PERIMETRO P.R.P.C. APPROVATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE DI SCALA TERRITORIALE DI NUOVA REALIZZAZIONE CORRELATE ALL'AGRITURISMO - PIANO REVOCATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N°9 DEL 28.05.2001
-  AMBITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
-  EDIFICI DI VALORE STORICO - ARTISTICO E CULTURALE
-  LIMITE DI COMUNE
-  LIMITE DI REGIONE