



## IMU 2020

Versamento dell'acconto: 16 giugno

Versamento del saldo: 16 dicembre: per l'Imu dovuta a saldo entro il 16 dicembre, è necessario attendere le deliberazioni del Comune.

**Modalità calcolo Acconto 2020:** Il calcolo del tributo IMU dovuto per l'anno 2020, deve essere effettuato sulla base della disciplina contenuta nella Legge 160 del 27 dicembre 2019. Ne consegue che l'**acconto, dovuto entro il 16 giugno 2020**, deve essere calcolato nella misura pari al 50% di quanto versato nell'intero anno 2019 ai fini IMU. In caso di modifica della situazione avvenuta nel 2019 e 2020, si possono utilizzare le aliquote IMU 2019 approvate dal Comune (es.: compravendita, cambio di destinazione d'uso dell'immobile).

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA
<b>Abitazione principale e fattispecie assimilate (solo categorie catastali A1, A8 e A9) e relative pertinenze*</b>	<b>4,00 per mille detrazione € 200,00</b>
<b>Aree fabbricabili** e Fabbricati non rientranti nelle successive tipologie</b>	<b>7,60 per mille</b>
<b>Comodato con registrazione e rispetto di tutti i requisiti previsti dall'art. 13 c.3 D.L. 201/2011</b> unita' immobiliare (solo categorie catastali da A/2 ad A/7) e relative pertinenze* concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il 1° grado, che le utilizzano come abitazione principale <u>condizioni:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- il contratto di comodato deve essere registrato e riportare anche l'indicazione delle eventuali pertinenze oggetto di concessione in comodato</li><li>- il comodante:<ul style="list-style-type: none"><li>- 1. deve possedere un solo immobile in Italia;</li><li>- 2. può possedere in aggiunta solo un altro immobile adibito ad abitazione principale nello stesso comune, purché non sia A/1-A/8-A/9;</li><li>- 3. deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune ove è ubicato l'immobile concesso in comodato;</li><li>- 4. deve presentare il modello ministeriale di dichiarazione IMU entro i termini di legge</li></ul></li></ul>	<b>7,60 per mille calcolata su base imponibile ridotta del 50%</b>
<b>Immobili appartenenti alla categoria D</b> (gettito riservato allo Stato) fanno eccezione i fabbricati rurali strumentali categoria D10 esclusi per legge da IMU. <b>E' cancellata la rata di acconto per gli alberghi (cat. catast. D2) e gli stabilimenti balneari a patto che proprietario e gestore coincidano. D.L. 19/05/2020 n. 34</b>	<b>7,60 per mille</b>
<b>Terreni agricoli</b> DAL 2016 SONO ESENTI I TERRENI AGRICOLI: <ul style="list-style-type: none"><li>- posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione</li><li>- a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile ed inusufruttabile</li></ul>	<b>7,60 per mille</b>

Contatti: [areacontabile@comune.ronchis.ud.it](mailto:areacontabile@comune.ronchis.ud.it)

Per maggiori informazioni è possibile consultare la sezione **“Uffici e servizi – Ufficio tributi”** dal sito internet del Comune di Ronchis <http://www.comune.ronchis.ud.it> dove è attivo anche il collegamento **Calcolo on-line IMU 2020**.