



COMUNE DI RONCHIS

PROVINCIA DI UDINE

C.A.P. 33050

Corso Italia, 72 33050 Ronchis / tel. 043156014 - fax 043156481

IMU ANNO 2016 ACCONTO SCADENZA 16 GIUGNO 2016

L'amministrazione ha ritenuto anche quest'anno di proporre un valido aiuto per il calcolo e la stampa del relativo modello F24; il contribuente potrà collegarsi al sito istituzionale del Comune (www.comune.ronchis.ud.it) e inserire i dati richiesti dal software "Calcolo IMU". Per portare a termine l'operazione sarà necessario disporre della rendita catastale.

Il Comune **non ha deliberato** nuove aliquote e quindi per l'**acconto** di giugno 2016 dovranno essere applicate le stesse aliquote dell'anno precedente.

Si riportano di seguito, alcune informazioni necessarie per il calcolo dell'imposta:

FATTISPECIE IMPOSITIVA	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO F24	ENTE BENEFICIARIO
AREE FABBRICABILI	0,76 per cento	3916	Comune
TERRENI AGRICOLI	0,76 per cento	3914	Comune
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (le pertinenze sono quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6, e C7, nella misura di una per ciascuna delle categorie catastali indicate). Il Comune ha considerato, ai fini dell'applicazione dell'aliquota e della detrazione, direttamente adibita ad abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	ESENTE		
ABITAZIONE PRINCIPALE categoria catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze	0,4 per cento detrazione Euro 200,00	3912	Comune
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (con annotazione di ruralità)	ESENTI		
FABBRICATI PRODUTTIVI categoria catastale D	0,76 per cento	3925	Stato
ALTRI FABBRICATI <u>esclusa</u> categoria catastale D	0,76 per cento	3918*	Comune

*Per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori e figli) si prega di prendere visione anche della relativa nota informativa.

BASE IMPONIBILE:

FABBRICATI: la base imponibile è costituita dalla **rendita catastale** risultante al 1° gennaio dell'anno di riferimento, rivalutata del **5 per cento** ed alla quale si applicano i seguenti moltiplicatori:

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE	BASE IMPONIBILE
A (escluso A10), C2, C6 e C7	160	Rendita catastale x 1,05 x 160
B, C3, C4 e C5	140	Rendita catastale x 1,05 x 140
C1	55	Rendita catastale x 1,05 x 55
D (escluso D5)	65	Rendita catastale x 1,05 x 65
A10 e D5	80	Rendita catastale x 1,05 x 80



COMUNE DI RONCHIS

PROVINCIA DI UDINE

C.A.P. 33050

Corso Italia, 72 33050 Ronchis / tel. 043156014 - fax 043156481

AREE FABBRICABILI: la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di riferimento avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di fabbricabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione ed ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. Rimangono invariati, per l'acconto 2016, i valori minimi di riferimento deliberati dal Consiglio Comunale nella seduta del 31.01.2011, con atto n. 4, e confermati con delibera n. 27 del 31.07.2015, reperibili allo sportello o sul sito internet del comune.

TERRENI AGRICOLI: per i terreni agricoli il valore imponibile è dato dal reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento e moltiplicato per 135.

Sono **esenti dall'IMU** i terreni agricoli **posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola**.

VERSAMENTO MINIMO: il versamento **non** è dovuto, qualora l'importo annuo sia inferiore ad **Euro 12,00**.

MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO

Il versamento deve essere effettuato esclusivamente ed obbligatoriamente con **modello F24**, sia per la parte di imposta spettante al Comune che per la quota riservata allo Stato, alla seguente scadenza:

- acconto (1^a rata pari al 50%) entro il **16 giugno 2016**

L'ufficio tributi rimane a disposizione per chiarimenti in merito all'applicazione dell'imposta e per assistenza nei calcoli, nei consueti orari di apertura al pubblico – tel. 0431 56014 interno 4 – e-mail: patrizia.venuto@comune.ronchis.ud; rachele.zanelli@comune.ronchis.ud.it; susanna.zanini@comune.ronchis.ud.it.

Ronchis, 31 maggio 2016