

COMUNE DI RONCHIS

P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA
“AREA CASELLO”
PROGRAMMA PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI

COMMITTENTE: - 2015
FASSINA IMMOBILIARE SPA
ODORICO GIANNI – VENUDO LUCIA TIZIANA

IL TECNICO

geom. Lorio Murello

arch. Marco Furlano

PROGECO
SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI

Via Risorgimento n.68 tel. 0431-517447 Web: www.studio-progeco.it
33053 Latisana (UD) fax.0431-513005 @-mail : tecnico@studio-progeco.it

Indice:

Tipologie di produttori e rifiuti.....	3
Rifiuti prodotti.....	4
Organizzazione.....	5
Organizzazione “Porta a porta”.....	5
Organizzazione personalizzata.....	6
Organizzazione Hotel.....	6
Periodo transitorio.....	7
Organizzazione Dinamica.....	7
Organizzazione attività artigianale.....	8
Organizzazione spazzamento meccanico.....	8
Organizzazione piano neve.....	9
Conclusioni.....	9

Tipologie di produttori e rifiuti

I produttori dei rifiuti coinvolti nel complesso dei lotti commerciali e artigianali si possono raggruppare in tre distinte categorie:

- Unità di vendita; produce rifiuti da imballaggio e marginalmente rifiuti indifferenziati.
- Unità produzione artigianale a basso impatto; produce rifiuti da avviare al recupero e indifferenziati.
- Unità di vendita della grande distribuzione; produce grandi quantità in volume e peso, di rifiuti da imballaggio, da avviare al recupero e indifferenziati.

Il programma di gestione integrata dei rifiuti dovrà essere determinato dalle esigenze dei tre diversi gruppi di produttori, sia nell'organizzazione statica (attrezzature date in uso) che nell'organizzazione dinamica dettata dalla cadenza, dagli orari e metodi di raccolta.

Rifiuti prodotti

I rifiuti prodotti nel complesso commerciale saranno raggruppati come segue:

- IMBALLAGGI IN CARTA E CARTONE
- IMBALLAGGI IN PLASTICA
- IMBALLAGGI IN VETRO
- INDIFFERENZIATO

Organizzazione

L'organizzazione facente capo ai vari fabbricati si occuperà di definire, in base alle diverse attività, la metodologia di conferimento dei rifiuti prodotti, il contenimento della parte indifferenziata degli stessi mediante una funzionale ed economica raccolta differenziata utilizzando i seguenti sistemi di raccolta:

Organizzazione “Porta a porta”

Nel caso di una zona “galleria” costituita da negozi di piccole dimensioni e da due medie superfici di vendita

- Raccolta dei rifiuti per singola utenza, eseguita “a mano” a cadenza giornaliera, avviata dopo la chiusura al pubblico.

I rifiuti composti da imballaggi in plastica e gli indifferenziati dovranno essere conferiti in appositi sacchi.

Le modalità e le caratteristiche dei rifiuti saranno oggetto di specifici incontri di formazione con i singoli operatori.

- Per le eventuali attività di ristorazione la raccolta verrà eseguita due volte al giorno; la prima indicativamente dalle ore 14.30-15.00 (al termine della prima somministrazione) la seconda, come sopra, alla chiusura al pubblico.
- Svuotamento, pulizia dei cestini distribuiti lungo il percorso pedonale eseguita due volte al giorno contemporaneamente alle attività di ristorazione.

Per ottenere una corretta distribuzione dei rifiuti nelle apposite attrezzature si consiglia di concentrare il numero dei cestini nelle vicinanze delle attività di ristorazione in particolare quelle per asporto.

Le attrezzature (gettacarte) dovranno avere la caratteristica di contenere eventuali liquidi in modo tale da non gocciolare nella parte sottostante.

I mezzi utilizzati nella zona di cui sopra dovranno essere con carrelli adeguatamente attrezzati al conferimento dei rifiuti (vasche a tenuta e chiusi).

Organizzazione personalizzata

Negozi di media e grande dimensione.

Le singole attività utilizzeranno delle attrezzature posizionate sul lato posteriore, esternamente, in area accessibile al personale di servizio e saranno costituite da una serie di cassonetti carellabili modulari e roll box.

I diversi rifiuti saranno conferiti nei cassonetti contraddistinti da colori diversi contrassegnati anche sulla pavimentazione.

Tale soluzione permette di conferire a tutte le ore il rifiuto prodotto, utilizzare al meglio gli spazi interni delle attività e nel contempo ridurre il potenziale carico d'incendio.

La raccolta dovrà essere eseguita almeno una volta al giorno ma, diversamente dalla precedente organizzazione potrà essere eseguita in qualsiasi orario, utilizzando al meglio le risorse umane che diversamente si troverebbero in determinate ore della giornata, potenzialmente inattive.

Organizzazione Hotel

Nel caso di questa specifica utenza si richiede una attenzione particolare al luogo deputato al conferimento dei rifiuti prodotti.

Si consiglia di posizionare la raccolta dei rifiuti in una zona con mascheratura eseguita con adeguata vegetazione e di dimensioni tali da ricevere nel tempo attrezzature diverse per forma e tipologia di raccolta.

La raccolta, considerata la specificità della struttura, dovrà essere eseguita giornalmente in orario non anteriore alle ore 10.00, dando modo al personale di poter conferire il rifiuto giornalmente prodotto.

Dovrà essere curata la raccolta della frazione organica con adeguate attrezzature a tenuta evitando odori sgradevoli.

Periodo transitorio

Si precisa che durante il periodo di allestimento delle attività e nelle prime settimane di avvio delle stesse l'organizzazione sopra descritta non potrà assolutamente sopperire alle reali esigenze.

Pertanto in tale periodo l'organizzazione dovrà adottare particolari soluzioni transitorie.

Organizzazione Dinamica

Negozi con grande superficie di vendita.

Considerata la caratteristica di tale attività non è pensabile eseguire una raccolta con i metodi tradizionali.

Le attrezzature di grande dimensione che dovranno essere utilizzate da tale utenza si consiglia di posizionarle lungo il lato opposto dell'area di vendita lungo la viabilità posteriore di servizio.

Tale soluzione rende agevole il conferimento da parte del personale dell'utenza, con adeguati carrelli elevatori e quant'altro necessita per garantire in sicurezza una corretta procedura che dovrà essere codificata e approvata dall'organizzazione.

Considerato le elevate quantità giornalmente prodotte, l'area dovrà ospitare diversi compattatori adibiti alla raccolta e ridimensionamento volumetrico degli imballaggi in cartone, plastica e indifferenziato.

Diversi container aperti adibiti alla raccolta del legno e ferro.

Tale organizzazione dovrà essere autonoma dalle restanti considerato la mole di rifiuti prodotti ed i conseguenti costi per una corretta gestione dello smaltimento degli stessi.

Organizzazione attività artigianale

La possibile diversità di produzione non consente di fare una previsione attendibile.

Le attrezzature che dovranno essere utilizzate da tale utenza si consiglia di posizionarle lungo il lato opposto dell'area fronteggiante la viabilità di lottizzazione, cercando di confinarle nell'area posteriore di servizio.

Tale soluzione rende più agevole il conferimento da parte del personale con adeguati carrelli elevatori e quant'altro necessita per garantire in sicurezza una corretta procedura che dovrà essere codificata e approvata dall'organizzazione.

Considerato le imprevedibili quantità giornalmente prodotte e la tipologia delle stesse, l'area dovrà ospitare diversi cassoni e/o compattatori adibiti alla raccolta ed eventuale ridimensionamento volumetrico degli imballaggi in cartone, plastica e indifferenziato. Diversi container aperti adibiti alla raccolta del legno e ferro ed altri materiali per una raccolta selezionata dei materiali.

Organizzazione spazzamento meccanico

La pulizia dei piazzali carrabili e pedonali, compresa la pulizia dei cestini e svuotamento si consiglia venga eseguita a cadenza giornaliera nelle prime ore di luce (5.00-6.00) con adeguati mezzi muniti di spruzzatori d'acqua.

Organizzazione piano neve

Considerata la notevole superficie da trattare per mantenere agibile ed in sicurezza le aree carrabili si consiglia di interpellare aziende con adeguati mezzi e sedi non eccessivamente distanti dal centro, in modo tale che l'intervento possa avvenire rapidamente con costi contenuti.

Conclusioni

Si ricorda infine che tutte le operazioni di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti dovranno rispettare quanto previsto dalle norme vigenti ed in particolare il D. Lgs.152/2006 come modificato dal D.Lgs.4/2008.

Modalità organizzative alternative potranno essere previste in sede di progettazione per la richiesta del Permesso di Costruire; in tal caso, a corredo di detta richiesta, si potrà presentare un nuovo progetto per la gestione integrata dei rifiuti.

Latisana, li 12 febbraio 2014

geom Lorio Murello