

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

VISTO il vigente P.R.G.C. (*variante n. 4 - generale - al vigente P.R.G., avente i contenuti di Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale di adeguamento alla L.R. 19 novembre 1991, n. 52 e s.m. ed i.*) approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 02.08.2002 - esecutiva a termini di legge -, come rettificata dalla deliberazione del C.C. n. 14 del 29.04.2003 - esecutiva a termini di legge, per le quali deliberazioni è stata confermata l'esecutività da parte della Giunta Regionale con propria deliberazione n. 1815 del 30.05.2003 pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 27 del 02.07.2003;

VISTE le successive varianti approvate dalla n. 5 alla n. 36;

RICHIAMATA la vigente normativa urbanistica ed in particolare:

- a) la L.R. 23.02.2007, n. 5 e successive modifiche ed integrazioni nonché il D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres.;
- b) l'art. 63 *sexies* della suddetta legge che detta disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici;

VISTA l'istanza di parte presentata (prot. n. 1387 del 18.03.2022), volta a chiedere la modifica parziale delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G.C. dell'art. 2.21 - ZONA ATTREZZATA PER I SERVIZI DI ACCOGLIENZA, prevedendo in particolare la modifica del punto 2.21.1 - STRUMENTI DI ATTUAZIONE E DESTINAZIONI D'USO così come indicato nell'elaborato RDP (Relazione di progetto con estratto delle norme comparate) allegato alla presente delibera;

PRESO ATTO dell'allegata attestazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, dott. pian. Luca Marcatti, dalla quale si evince la conformità della variante urbanistica di cui trattasi con gli indirizzi, le strategie e gli interessi generali perseguiti dal PRGC;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla modifica parziale delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G.C. dell'art. 2.21 - ZONA ATTREZZATA PER I SERVIZI DI ACCOGLIENZA, prevedendo in particolare la modifica del punto 2.21.1 - STRUMENTI DI ATTUAZIONE E DESTINAZIONI D'USO così come indicato nell'elaborato RDP (Relazione di progetto con estratto delle norme comparate);

VISTA la proposta di variante n. 38 al vigente P.R.G.C. predisposta dal dott. pian. Gianluca Ramo di Latisana e costituita dai seguenti elaborati:

- RDP - Relazione di progetto con estratto delle norme comparate;
- SIC – Relazione semplificata relativa al SIC;
- VAS – Verifica di assoggettabilità a VAS;
- ASS - Asseverazioni;

PRESO ATTO dell'asseverazione relativa alla presenza di beni tutelati dal D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;

PRESO ATTO dell'asseverazione ai sensi dell'art. 10 e 11 della L.R. 27/1988, come sostituiti dagli artt. 4 e 5 della L.R. 15/199; L.R. 16/2009 art. 20 co. 2;

PRESO ATTO della relazione di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale (elaborato SIC);

RILEVATO che nell'ambito territoriale della variante in argomento non sono presenti beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte 3^a Titolo I Capo I (art.li 136 e 142) del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;

RILEVATO che nell'ambito territoriale della variante in argomento non sono presenti cose immobili soggette a vincolo ai sensi della Parte 2^a Titolo I Capo I (art. 10) del D.Lgs. 22.01.2001, n. 42;

VISTA l'attestazione riguardo la compatibilità della variante n. 38 al PRGC con le condizioni geologiche del territorio (L.R. n. 27/1988 c.m. da L.R. 15/1992);

DATO ATTO che la variante, relativamente all'ambito del territorio comunale oggetto di modifica, non interessa beni immobili:

- a) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;
- b) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione;

DATO atto che lo schema di provvedimento, con i relativi allegati tecnici, è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 sul sito web istituzionale alla sezione Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio;

VISTO l'art. 63 sexies, comma 4, lettera d) della LR 23 febbraio 2007 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42, Il comma, lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in base alla quale il consiglio comunale ha competenza riguardo l'approvazione di piani territoriali ed urbanistici;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;

SI PROPONE

- 1) DI APPROVARE le premesse quali parte integrante del presente atto;
- 2) DI ADOTTARE la variante n. 38 al vigente P.R.G.C. redatta dal dott. pian. Gianluca Ramo di Latisana, costituita dai seguenti elaborati:
 - RDP - Relazione di progetto con estratto delle norme comparate;
 - SIC – Relazione semplificata relativa al SIC;
 - VAS – Verifica di assoggettabilità a VAS;
 - ASS - Asseverazioni;
- 3) DI INCARICARE il settore competente all'espletamento delle procedure necessarie all'approvazione della variante in oggetto.