

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO
Via Monsignor Luigi Murador 32
33053 – Latisana (UD)
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it
www.gianlucaramo.it

Spett.le
Comune di Ronchis
Corso Italia, 72
33050 - Ronchis (UD)

Oggetto: ASSEVERAZIONE BENI DEMANIALI / STATALI – Variante al P.R.G.C. del Comune di Ronchis UDINE

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante al PRGC del comune di Ronchis,

ASSEVERA

che la variante redatta non modifica la situazione urbanistica esistente rispetto al PRGC vigente per quanto riguarda i beni presenti all'interno del territorio comunale di Ronchis di proprietà del Demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato, o appartenenti al Demanio o al patrimonio indisponibile della Regione.

Latisana 28/02/2022


Dott. Pianificatore Gianluca Ramo
ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
ramo gianluca
alco sez. A/b - numero 1730
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO
Via Monsignor Luigi Murador 32
33053 – Latisana (UD)
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it
www.gianlucaramo.it

Spett.le
Comune di Ronchis
Corso Italia, 72
33050 - Ronchis (UD)

Oggetto: PIANO STRUTTURA – Variante al P.R.G.C. del Comune di Ronchis

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante al PRGC del comune di Ronchis,

ASSEVERA

che la variante redatta non modifica gli obiettivi e le strategie del PRGC vigente così come rappresentate nel Piano Struttura.

Latisana 28/02/2022


ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
ramo gianluca
aleo sez. A/b - numero 1730
pianificatore

Dott. Pianificatore Gianluca Ramo

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO
Via Monsignor Luigi Murador 32
33053 – Latisana (UD)
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it
www.gianlucaramo.it

Spett.le
Comune di Ronchis
Corso Italia, 72
33050 - Ronchis (UD)

Oggetto: Asseverazione ai sensi della LR 5/2007 come modificata dalla LR 06/2019 - Variante al P.R.G.C. del Comune di Ronchis

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante al PRGC del comune di Ronchis, considerato i contenuti come illustrati all'interno della Relazione di Progetto presente tra gli elaborati di Variante,

ASSEVERA

che in riferimento alla LR 5/2007 come aggiornata all'articolo 63 sexsies dalla LR 06/2019 la Variante al PRGC rispetta le condizioni definite dalla legislazione vigente sia in riferimento al comma 1 che al comma 1 bis del suddetto articolo

Pertanto nel rispetto dell'art. 63 sexies della LR 05/2007, a fronte delle modifiche introdotte e a fronte delle condizioni descritte per la variante al PRGC del Comune di Ronchis è redatta nel rispetto delle condizioni succitate per le Varianti di livello comunale.

Latisana 28/02/2022


ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
Dott. Pianificatore Gianluca Ramo
ramo gianluca
alco sez. A/b - numero 1730
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO
Via Monsignor Luigi Murador 32
33053 – Latisana (UD)
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it
www.gianlucaramo.it

Spett.le
Comune di Ronchis
Corso Italia, 72
33050 - Ronchis (UD)

Oggetto: INVARIANZA IDRAULICA DPR 83/2018 - Variante al P.R.G.C. del Comune di Ronchis

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante al PRGC del comune di Ronchis, considerato i contenuti come illustrati all'interno della Relazione di Progetto presente tra gli elaborati di Variante,

ASSEVERA

Che, per la variante al PRGC in oggetto, non è necessario lo studio di compatibilità idraulica poiché ai sensi dell'art. 2, c.1 lettera) "strumenti urbanistici comunali generali e loro varianti" e dell'art. 5 "livello di significatività" del Regolamento recante disposizioni per l'applicazione del principio dell'invarianza idraulica di cui all'art. 14, comma 1, lettera k) della legge regionale 29 aprile 2015, n. 11 (Disciplina organica in materia di difesa del suolo e di utilizzazione delle acque), è possibile: asseverare la trascurabilità ai fini dell'invarianza idraulica del progetto analizzato poiché il livello di trascurabilità delle modificazioni introdotte risulta essere NON SIGNIFICATIVO.

Le modifiche introdotte non hanno rilevanza dal punto di vista idraulico.

Latisana 28/02/2022

Dott. Pianificatore Gianluca Ramo
ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
ramo gianluca
aleo sez. A/b - numero 1730
pianificatore



Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO
Via Monsignor Luigi Murador 32
33053 – Latisana (UD)
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it
www.gianlucaramo.it

Spett.le
Comune di Ronchis
Corso Italia, 72
33050 - Ronchis (UD)

Oggetto: ASPETTI GEOLOGICI - Variante al P.R.G.C. del Comune di Ronchis

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante al PRGC del comune di Ronchis, considerato i contenuti come illustrati all'interno della Relazione di Progetto presente tra gli elaborati di Variante,

ASSEVERA

Che, per la variante al PRGC in oggetto, non richiede il Parere Geologico di cui all'art. 13 della L. 2 febbraio 1974 n. 64, in quanto, trattandosi di variante di livello comunale (assimilabile alla "variante non sostanziale", come indicato nella norma di rinvio dinamico di cui all'art. 26 comma 2 della L.R. 25 settembre 2015 n. 21) dello strumento urbanistico generale vigente provvisto del Parere Geologico, non rientra nelle ipotesi di cui all'art. 9bis comma 4 della L.R. 9 maggio 1988 n.27.

Le modifiche introdotte non hanno rilevanza dal punto di vista geologico.

Latisana 28/02/2022


Dott. *Gianluca Ramo*
ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
ramo gianluca
albo sez. A/b - numero 1730
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO
Via Monsignor Luigi Murador 32
33053 – Latisana (UD)
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it
www.gianlucaramo.it

Spett.le
Comune di Ronchis
Corso Italia, 72
33050 - Ronchis (UD)

Oggetto: BENI VINCOLATI PARTE II e PARTE III D.Lgs 42/2004 - Variante al P.R.G.C. del Comune di Ronchis

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante al PRGC del comune di Ronchis, considerato i contenuti come illustrati all'interno della Relazione di Progetto presente tra gli elaborati di Variante,

ASSEVERA

Che dalla presente variante non sono interessati beni vincolati dalla parte seconda e della parte terza del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137).

Latisana 28/02/2022


ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
Dott. *Gianluca Ramo*
ramo gianluca
albo sez. A/B - numero 1730
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO

Via Monsignor Luigi Murador 32
33053 – Latisana (UD)
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it
www.gianlucaramo.it

Spett.le
Comune di Ronchis
Piazza Julia n.1
33050 Lauzacco (UD)

Oggetto: Rispetto del Piano Paesaggistico Regionale – dichiarazione ai sensi dell’Art. 57 ter comma 1bis della LR 05/2007 come integrata dalla LR 06/2109 - Variante al P.R.G.C. del Comune di Ronchis

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante al P.R.G.C. del Comune di Ronchis, considerato i contenuti come illustrati all’interno della Relazione di Progetto presente tra gli elaborati di Variante,

ASSEVERA

Che le modifiche introdotte sono coerenti con le previsioni del PPR e non necessitano di valutazione paesaggistica di cui all’art. 146 del D.Lgs 42/2004.

Latisana 28/02/2022


ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
Dott. *Gianluca Ramo*
ramo gianluca
alco sez. A/b - numero 1730
pianificatore