



**Comune di Ronchis**  
Provincia di Udine

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Adozione variante n. 36 al vigente PRGC, ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 23.02.2007, n. 5 e s.m.i..**

L'anno 2020, il giorno 30 del mese di Settembre alle ore 18:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Michelutto Manfredi	Sindaco	Presente
Maurizio Valentina	Consigliere	Presente
Scrazzolo Barbara	Consigliere	Presente
Bidin Simone	Consigliere	Presente
Gigante Claudio	Consigliere	Assente
Barel Cristian	Consigliere	Presente
Sartori Monica	Consigliere	Presente
Guerin Alessandro	Consigliere	Presente
Vidal Luca	Consigliere	Presente
Maniero Fabio	Consigliere	Assente
Pascutto Maurizio	Consigliere	Presente
Paschetto Laura	Consigliere	Presente
Buttò Cristian	Consigliere	Presente

Partecipa il Vice Segretario Comunale Busato dott.ssa Michela.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Manfredi Michelutto nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

*Alle ore 19:23 si allontana dall'aula il Consigliere Pascutto*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

VISTO il vigente P.R.G.C. (*variante n. 4 - generale - al vigente P.R.G., avente i contenuti di Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale di adeguamento alla L.R. 19 novembre 1991, n. 52 e s.m. ed i.*) approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 02.08.2002 - esecutiva a termini di legge -, come rettificata dalla deliberazione del C.C. n. 14 del 29.04.2003 - esecutiva a termini di legge, per le quali deliberazioni è stata confermata l'esecutività da parte della Giunta Regionale con propria deliberazione n. 1815 del 30.05.2003 pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 27 del 02.07.2003;

VISTE le successive varianti approvate dalla n. 5 alla n. 35;

RICHIAMATA la vigente normativa urbanistica ed in particolare:

- a) la L.R. 23.02.2007, n. 5 e successive modifiche ed integrazioni nonché il D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres.;
- b) l'art. 63 sexies della suddetta legge che detta disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici;

VISTA l'istanza presentata di parte (prot. n. 941 del 05.03.2020), volta a chiedere la modifica del comma 8 dell'art. 2.81 della N.T.A. del vigente P.R.G.C. ammettendo l'insediamento di attività di officina meccanica e di carrozzeria (industrie insalubri di prima classe);

VISTO che l'Amministrazione comunale ha ritenuto esistere i presupposti per modificare ulteriormente, in maniera non sostanziale, il vigente strumento urbanistico comunale;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla modifica parziale dell'art. 2.8.1 – STRUMENTI DI ATTAUZIONE E DESTINAZIONI D'USO della zona artigianale ed industriale D3 esistente, estendendo la possibilità di installazione di industrie insalubri di prima classe a basso impatto ambientale all'intera area artigianale/industriale, in considerazione della coerenza delle attività proposte con la destinazione urbanistica di zona e della specificità delle stesse a basso impatto ambientale;

VISTA la proposta di variante n. 36 al vigente P.R.G.C. predisposta dal dott. Pian. Luca Marcatti in qualità di Responsabile dell'Ufficio Intercomunale dei Comuni di Latisana e Ronchis – Settore Urbanistica e costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato A – Relazione illustrativa di variante;
- Elaborato B – Rapporto ambientale preliminare;
- Elaborato C – Attestazione riguardo alla compatibilità geologica;
- Elaborato D – Relazione inerente alla necessità di attuare le procedure di valutazione di incidenza;
- Elaborato E – Asseverazione attestante l'assenza di beni culturali e paesaggistici tutelati dal D.Lgs. 42/2004;
- Elaborato F – Asseverazione di variante non sostanziale;

VISTA l'asseverazione relativa alla presenza di beni tutelati dal D.Lgs. 22.01.2001, n. 42;

RILEVATO che nell'ambito territoriale della variante in argomento non sono presenti beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte 3<sup>a</sup> Titolo I Capo I (art.li 136 e 142) del D.Lgs. 22.01.2001, n. 42;

RILEVATO che nell'ambito territoriale della variante in argomento non sono presenti cose immobili soggette a vincolo ai sensi della Parte 2^ Titolo I Capo I (art. 10) del D.Lgs. 22.01.2001, n. 42;

VISTA l'attestazione riguardo la compatibilità della variante n. 36 al PRGC con le condizioni geologiche del territorio (L.R. n. 27/1988 c.m. da L.R. 15/1992);

DATO ATTO che la variante, relativamente all'ambito del territorio comunale oggetto di modifica, non interessa beni immobili:

- a) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;
- b) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione;

DATO atto che lo schema di provvedimento, con i relativi allegati tecnici, è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 sul sito web istituzionale alla sezione Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio;

VISTO l'art. 42, II comma, lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in base alla quale il consiglio comunale ha competenza riguardo l'approvazione di piani territoriali ed urbanistici;

#### SI PROPONE

- 1) DI APPROVARE le premesse quali parte integrante del presente atto;
- 2) DI ADOTTARE la variante n. 36 al vigente P.R.G.C. redatta dal dott. pian. Luca MARCATTI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Intercomunale dei Comuni di Latisana e Ronchis – Settore Urbanistica, costituita dai seguenti elaborati:
  - Elaborato A – Relazione illustrativa di variante;
  - Elaborato B – Rapporto ambientale preliminare;
  - Elaborato C – Attestazione riguardo alla compatibilità geologica;
  - Elaborato D – Relazione inerente alla necessità di attuare le procedure di valutazione di incidenza;
  - Elaborato E – Asseverazione attestante l'assenza di beni culturali e paesaggistici tutelati dal D.Lgs. 42/2004;
  - Elaborato F – Asseverazione di variante non sostanziale;
- 3) DI INCARICARE il settore competente all'espletamento delle procedure necessarie all'approvazione della variante in oggetto.

---

#### *Parere del Responsabile dell'Urbanistica*

Ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Ronchis, 21 agosto 2020

Il Responsabile dell'Urbanistica  
F.to Luca Marcatti

---

## ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Il Sindaco illustra il punto.

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Visti i pareri sulla suddetta proposta, ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

Presenti	n. 10
Assenti giustificati	n. 3
Votanti	n. 10
Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	n. -
Astenuti	n. -

### ***DELIBERA***

di approvare la proposta di cui sopra, che si intende integralmente richiamata.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Manfredi Michelutto

Il Segretario Comunale  
F.to Busato dott.ssa Michela

---

***Certificato di Pubblicazione***

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ai sensi della L. 69/2009 il 07/10/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 22/10/2020.

Ronchis, li 07/10/2020

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Susanna Zanini

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07/10/2020 al 22/10/2020.

Ronchis, li 23/10/2020

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Susanna Zanini

---

***Attestato di Esecutività***

Il provvedimento diventa esecutivo dal 23/10/2020.

Art. 1, c. 19, della L.R. 21/2003, come sostituito dall'art. 17, c. 2, della L.R. 17/2004 – deliberazione non soggetta a controllo.

Il Responsabile dell'Esecutività  
F.to Susanna Zanini

---

Copia conforme all'originale esistente presso questi uffici.

Ronchis, li 05/10/2020

Il Responsabile