



**Comune di Ronchis**  
Provincia di Udine

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Adozione della Variante III<sup>^</sup> al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) n. 4 di iniziativa privata denominato "Casenuove" in Comune di Ronchis - seduta pubblica.**

L'anno 2018, il giorno 27 del mese di Marzo alle ore 18:30 in seguito a convocazione recapitata tramite posta elettronica certificata e copia dell'avviso che è stato reso pubblico attraverso i normali mezzi di comunicazione, nella sala consiliare si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Michelutto Manfredi	Sindaco	Presente
Maurizio Valentina	Vice Sindaco	Presente
Scrazzolo Barbara	Assessore	Presente
Bidin Simone	Assessore	Presente
Gigante Claudio	Assessore	Assente

Partecipa il Segretario Comunale dott. Mauro Di Bert.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Manfredi Michelutto nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente P.R.G.C. (*variante n. 4 - generale - al vigente P.R.G., avente i contenuti di Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale di adeguamento alla L.R. 19 novembre 1991, n. 52 e s.m. ed i.*) approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 02.08.2002 - esecutiva a termini di legge -, come rettificata dalla deliberazione del C.C. n. 14 del 29.04.2003 - esecutiva a termini di legge, per le quali deliberazioni è stata confermata l'esecutività da parte della Giunta Regionale con propria deliberazione n. 1815 del 30.05.2003 pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 27 del 02.07.2003;

VISTE inoltre le successivamente varianti approvate dalla n. 5 alla n. 34;

RICHIAMATA la vigente normativa urbanistica ed in particolare la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 e successive modifiche ed integrazioni nonché il D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres.;

VISTO il vigente Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) n. 4 di iniziativa privata denominato "Casenuove" e la convenzione sottoscritta tra le parti in data 22/02/2006 Rep. n. 74088 Racc. n. 17152;

VISTA la Variante III<sup>^</sup> al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) n. 4 di iniziativa privata denominato "Casenuove", redatta dall'arch. Carlo PARON di Rivignano Teor (UD) e presentata al protocollo comunale in data 15.12.2017 ed assunta con il n. 5918/2017;

VISTO che la Variante III<sup>^</sup> al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) n. 4 di iniziativa privata denominato "Casenuove", redatta dall'arch. Carlo PARON di Rivignano Teor (UD), è costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 2.1 – Corografia;
- Tav. 2.2 – Estratto catastale e P.R.G.C.;
- Tav. 2.3 – Analisi dello stato di fatto;
- Tav. 2.4 – Planimetria dell'intervento / Tavola di zonizzazione;
- Attestato di proprietà;
- Asseverazioni;
- Relazione generale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Rapporto preliminare (art. 12 del D.Lgs. 152/2006);

RILEVATO che i richiedenti rappresentano la totalità delle aree della Variante III<sup>^</sup> al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) n. 4 di iniziativa privata denominato "Casenuove" in argomento;

ATTESO che per la Variante in argomento non si rende necessario modificare la Convenzione sottoscritta tra le parti, la cui validità è estesa fino 06/06/2018 e che al termine del periodo di efficacia permangono a tempo indeterminato gli obblighi di rispetto delle indicazioni tipologiche degli allineamenti e delle altre prescrizioni urbanistiche stabilite dal P.R.P.C.;

RILEVATO che nell'ambito territoriale della variante in argomento NON sono presenti beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte 3<sup>^</sup> Titolo I Capo I (art.li 136 e 142) del D.Lgs. 22.01.2001, n. 42;

RILEVATO che nell'ambito territoriale della variante in argomento NON sono presenti cose immobili soggette a vincolo ai sensi della Parte 2<sup>^</sup> Titolo I Capo I (art. 10) del D.Lgs. 22.01.2001, n. 42;

VISTA l'asseverazione redatta dal professionista dalla quale risulta che per tale variante non è necessario il parere di cui all'art. 10 comma 4 ter della L.R. n. 27/88 come modificata dalla L.R. 15/92;

DATO atto che con deliberazione giunta n. 29 del 19.02.2018, è stata determinata l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante in argomento;

DATO atto che la variante, relativamente all'ambito del territorio comunale oggetto di modifica, non interessa beni immobili:

- a) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;
- b) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione;

DATO atto che lo schema di provvedimento, con i relativi allegati tecnici, è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 sul sito web istituzionale alla sezione Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio (link:

[http://www.comune.ronchis.ud.it/index.php?id=2992&no\\_cache=1](http://www.comune.ronchis.ud.it/index.php?id=2992&no_cache=1);

VISTO l'art. 25 della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 e successive modifiche ed integrazioni, in base alla quale la giunta comunale ha competenza ad adottare e approvare i piani attuativi comunali;

VISTO l'art. 17 del D.P.G.Reg 086/Pres di data 20.03.2008;

VISTA la Legge Regionale 25/09/2015, n. 21 Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo;

VISTO il vigente regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO il parere favorevole di cui all'art. 97 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1) di ADOTTARE la Variante III<sup>^</sup> al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) n. 4 di iniziativa privata denominato "Casenuove" redatta dall'arch. Carlo PARON di Rivignano-Teor;

2) di dare atto che i seguenti elaborati sono elementi costitutivi della variante in argomento affinché ne formino parte integrante e sostanziale:

- Tav. 2.1 – Corografia;
- Tav. 2.2 – Estratto catastale e P.R.G.C.;
- Tav. 2.3 – Analisi dello stato di fatto;
- Tav. 2.4 – Planimetria dell'intervento / Tavola di zonizzazione;
- Attestato di proprietà;
- Asseverazioni;
- Relazione generale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Rapporto preliminare (art. 12 del D.Lgs. 152/2006).

3) di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica all'esecuzione di ogni atto conseguente alla presente deliberazione;

4) di dare atto che la Variante e tutti i suoi elaborati una volta divenuta esecutiva il presente atto saranno depositati per 30 giorni presso l'Area Tecnica per la visione a tutti gli interessati e chiunque in tale periodo potrà presentare osservazioni;

5) di dare atto che successivamente al deposito la Giunta Comunale procederà ad approvare la Variante III<sup>^</sup> in oggetto e che non si rende necessario modificare la Convenzione sottoscritta tra le parti in data 22/02/2006.

^^

Con separata votazione e all'unanimità di voti favorevoli,

**DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, c. 19 della L.R. 21/03, come sostituito dall'art. 17 c. 12 della L.R. 17/2004.

---

***Parere del Responsabile dell'Area Tecnica***

Ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Ronchis, 22 marzo 2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to arch. Roberta Brunello Zanitti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Manfredi Michelutto

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Mauro Di Bert

---

### ***Certificato di Pubblicazione***

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ai sensi della L. 69/2009 il 30/03/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 13/04/2018.

Ronchis, li 30/03/2018

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Luigia Sbaiz

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30/03/2018 al 13/04/2018.

Ronchis, li 14/04/2018

Il Responsabile della Pubblicazione

---

### ***Comunicazione ai Capigruppo***

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari in data 30/03/2018.

---

### ***Attestato di Esecutività***

Il provvedimento diventa esecutivo dal 27/03/2018.

Art. 1, c. 19, della L.R. 21/2003, come sostituito dall'art. 17, c. 2, della L.R. 17/2004 – deliberazione non soggetta a controllo.

Il Responsabile dell'Esecutività  
F.to Luigia Sbaiz

---

Copia conforme all'originale esistente presso questi uffici.

Ronchis, li 30/03/2018

Il Responsabile  
Luigia Sbaiz