



COMUNE DI RONCHIS

PROVINCIA DI UDINE

C.A.P. 33050

corso Italia, 72 33050 Ronchis / tel. 043156014 - fax 043156481

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2012

VALORE AREE EDIFICABILI

(Come deliberato con atto consiliare n. 4 del 31/01/2011 e confermato, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria anno 2012, con atto consiliare n. 2 del 24/04/2012)

N.	Descrizione della zona urbanistica	Valore (al mq.)
1	Zona residenziale A ¹	€ 10,00
2	Zona residenziale A0 ²	€ 10,00
3	Zona residenziale B.1	€ 65,00
4	Zona residenziale B.1 soggetta a convenzionamento	€ 45,00
5	Zona residenziale B.1 – urbanizzata ³	€ 58,00
6	Zona residenziale C ⁴	€ 30,00
7	Zona residenziale C – urbanizzata ⁵	€ 80,00
8	Zona artigianale D.2	€ 20,00
9	Zona artigianale D.2 – urbanizzata ⁶	€ 60,00
10	Zona commerciale H.2	€ 25,00
11	Zona commerciale H.2 – urbanizzata ⁷	€ 65,00
12	Zona artigianale D.3 ⁸	€ 30,00
13	Zona area di accoglienza	€ 30,00
14	Zona area di accoglienza – urbanizzata ⁹	€ 75,00
15	Zona commerciale H.3 ¹⁰	€ 30,00
16	Zona commerciale H GSV	€ 35,00
17	Zona commerciale H GSV - urbanizzata ¹¹	€ 80,00

¹ Si tratta fondamentalmente di aree ad indice di edificabilità generalmente saturo dove le aree limitrofe costituiscono pertinenza dei fabbricati principali o nelle quali sono comunque consentiti piccoli ampliamenti per migliorare la ricettività abitativa. I valori fissati sono pertanto riferiti alla compravendita di eventuali aree che potrebbero interessare proprietà confinanti per il potenziamento di giardini, orti ed aree di manovra.

² Come nota 1).

³ L'area si considera urbanizzata all'atto dell'inizio dei lavori del P.d.C. relativo alle opere d'urbanizzazione (è il momento in cui si sostanzia l'edificabilità effettiva dell'area). Da tale momento l'area di riferimento per il calcolo del valore è la Superficie Fondiaria (Sf);

⁴ L'area di riferimento per il calcolo del valore è la Superficie Territoriale (ST);

⁵ Come nota 3).

⁶ Come nota 3).

⁷ Come nota 3).

⁸ La valutazione è da ritenersi riferita alle aree di pertinenza di insediamenti produttivi esistenti nel territorio comunale, individuate all'esterno della zona D.2, dotate di potenzialità edificatoria.

⁹ Come nota 3).

¹⁰ Anche in questo caso le aree con questa destinazione urbanistica corrispondono alle attività già presenti nel territorio comunale costituendo per la maggior parte pertinenza dei volumi già esistenti. Eventuali ampliamenti, nel rispetto degli indici previsti nella zona, sono consentiti solo per le attività già individuate. Le valutazioni suesposte sono da intendersi riferite alla compravendita di aree libere inedificate e non costituenti pertinenza delle costruzioni esistenti che potrebbero interessare i confinanti per l'ampliamento delle rispettive proprietà.

¹¹ Come nota 3).