

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA – PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI RONCHIS

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – VARIANTE N° 31

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

PROGETTISTA: ARCH. SIMONE BIASIN

1

PREMESSA

La variante n. 31 al vigente P.R.G.C., è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 20.12.2012 e l'avviso di adozione della stessa è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 2 del 09.01.2013.

Gli elaborati di variante sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per la durata di trenta giorni effettivi affinché chiunque potesse prenderne visione in tutti i suoi elementi (dal 09.01.2013 al 13.02.2013).

Durante il periodo di deposito è stata presentata una sola osservazione.

Di seguito viene riassunto il contenuto dell'osservazione e la relativa risposta.

N°OSSERVAZIONE OPPOSIZIONE	DATA PRESENTAZIONE	N° PROTOCOLLO	NOMINATIVI PRESENTATORI DELLE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI	AREE OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI
1	24/01/2013	594/2013 A	PASCUTTO geom. MAURIZIO	////

CONTENUTO DELL'OPPOSIZIONE E RICHIESTE AVANZATE

L'osservante, in qualità tecnico libero professionista operante nel Comune di Ronchis, chiede che nelle N.T.A. della Zona residenziale B.1, modificate con la presente variante, sia inserita la possibilità di realizzare porticati alla distanza di ml. 3,00 dal confine di proprietà, in quanto gli stessi non vincolano la futura costruzione nel terreno adiacente al rispetto della distanza di ml. 10,00 tra pareti finestrate.

RISPOSTE

La modifica operata dalla variante all'art. 2.4 delle N.T.A. relative alla Zona residenziale B.1 ha inteso porre rimedio ad una particolarità delle norme di piano la cui applicazione ha comportato alcuni problemi applicativi.

La distanza dai confini di proprietà è diventata di ml. 5 indipendentemente dall'altezza dei fabbricati.

In linea generale la distanza da tenere dai confini di proprietà viene calcolata dalla parte del fabbricato che concorre al calcolo della superficie coperta.

La richiesta di introdurre una specifica deroga per i porticati non può essere accolta in quanto costituendo questi superficie coperta anch'essi devono rispettare la distanza minima dai confini di proprietà.

La richiesta viene pertanto respinta.

NON PERTINENTE		ACCOLTA		RESPINTA	⊗
-------------------	--	---------	--	----------	---