



Comune di Ronchis
Provincia di Udine

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Adozione della II^ Variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa privata denominato "Casenuove" che costituisce variante n. 34 al vigente P.R.G.C.

L'anno 2014, il giorno 28 del mese di Agosto alle ore 18:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Biasutti Vanni	Sindaco	Presente
Casasola Andrea	Consigliere	Presente
Michelutto Manfredi	Consigliere	Presente
Galetti Davide	Consigliere	Assente
Gani Angelico	Consigliere	Presente
Colautto Daniele	Consigliere	Presente
Castellarin Daniele	Consigliere	Presente
Gigante Claudio	Consigliere	Presente
Concina Renzo	Consigliere	Presente
Bertoia Danilo	Consigliere	Presente
Bidin Simone	Consigliere	Assente
Pittacolo Patrizio	Consigliere	Presente
Barei Paola	Consigliere	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Francesca Finco.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Vanni Biasutti nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il vigente P.R.G.C. (*variante n. 4 - generale - al vigente P.R.G., avente i contenuti di Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale di adeguamento alla L.R. 19 novembre 1991, n. 52 e s.m. ed i.*) approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 02.08.2002 - esecutiva a termini di legge -, come rettificata dalla deliberazione del C.C. n. 14 del 29.04.2003 - esecutiva a termini di legge, per le quali deliberazioni è stata confermata l'esecutività da parte della Giunta Regionale con propria deliberazione n. 1815 del 30.05.2003 pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 27 del 02.07.2003;

VISTE le seguenti varianti successivamente intervenute:

- n. 5, approvata con deliberazione del C.C. n. 36 del 30.09.2004 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 51 del 22.12.2004;
- n. 6, approvata con deliberazione del C.C. n. 19 del 27.04.2005 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 27 del 06.07.2005;
- n. 7, approvata con deliberazione del C.C. n. 43 del 27.10.2005 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 52 del 28.12.2005;
- n. 8, approvata con deliberazione del C.C. n. 31 del 22.06.2005 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 36 del 07.09.2005;
- n. 10, approvata con deliberazione del C.C. n. 44 del 27.10.2005 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 52 del 28.12.2005;
- n. 11, approvata con deliberazione del C.C. n. 15 del 20.02.2006 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 15 del 12.04.2006;
- n. 12, approvata con deliberazione del C.C. n. 33 del 07.06.2006 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 38 del 20.09.2006;
- n. 13, approvata con deliberazione del C.C. n. 20 del 04.06.2007 - esecutiva a termini di legge - per la quale è stata confermata l'esecutività da parte del Presidente della Regione Friuli Venezia Giulia con proprio decreto D.P.Reg. n. 0239/Pres. del 06.08.2007 pubblicato per avviso sul B.U.R. n. 34 del 22.08.2007;
- n. 14, approvata con deliberazione del C.C. n. 10 del 18.02.2008 - esecutiva a termini di legge - per la quale è stata confermata l'esecutività da parte della Giunta Regionale con propria deliberazione n. 986 del 29.05.2008 pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 25 del 18.06.2008;
- n. 15, approvata con deliberazione del C.C. n. 7 del 16.02.2009 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 17 del 29.04.2009;
- n. 16, approvata con deliberazione del C.C. n. 53 del 17.10.2007 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 48 del 28.11.2007;
- n. 17, approvata con deliberazione del C.C. n. 66 del 19.12.2007 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 4 del 23.01.2008;
- n. 18, approvata con deliberazione del C.C. n. 11 del 18.02.2008 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 17 del 23.04.2008;
- n. 19, approvata con deliberazione del C.C. n. 13 del 12.06.2009 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 27 del 08.07.2009;
- n. 21, approvata con deliberazione del C.C. n. 20 del 26.04.2010 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 20 del 19.05.2010;
- n. 22, approvata con deliberazione del C.C. n. 30 del 20.06.2011 - esecutiva a termini di legge - per la quale è stata confermata l'esecutività da parte della Giunta Regionale con propria deliberazione n. 1900 del 14.10.2011 pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 44 del 02.11.2012;
- n. 23, approvata con deliberazione del C.C. n. 34 del 02.08.2010 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 33 del 18.08.2010;
- n. 24, approvata con deliberazione del C.C. n. 31 del 20.06.2011 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 29 del 20.07.2011;
- n. 25, approvata con deliberazione del C.C. n. 10 del 24.04.2012 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 20 del 16.05.2012;

- n. 26, approvata con deliberazione del C.C. n. 32 del 20.06.2011 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 29 del 20.07.2011;
- n. 27, approvata con deliberazione del C.C. n. 19 del 17.07.2012 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 32 del 08.08.2012;
- n. 28, approvata con deliberazione del C.C. n. 20 del 17.07.2012 - esecutiva a termini di legge - per la quale è stata confermata l'esecutività da parte della Giunta Regionale con propria deliberazione n. 1610 del 20.09.2012 pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 41 del 10.10.2012;
- n. 29, approvata con deliberazione del C.C. n. 33 del 20.06.2011 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 29 del 20.07.2011;
- n. 30, adottata con deliberazione del C.C. n. 7 del 20.03.2014 - esecutiva a termini di legge - in corso di approvazione;
- n. 31, approvata con deliberazione del C.C. n. 5 del 25.03.2013 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 16 del 17.04.2013;

RICHIAMATA la vigente normativa urbanistica ed in particolare la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 e successive modifiche ed integrazioni nonché il D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres.;

VISTA la II^ Variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa privata denominato "Casenuove" che costituisce variante n. 34 al vigente P.R.G.C., redatta dall'arch. Carlo PARON di Rivignano Teor (UD) e presentata al protocollo comunale in data 10.02.2014 ed assunta con il n. 765/2014/A;

CONSIDERATO che la II^ Variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa privata denominato "Casenuove" come proposto costituisce variante non sostanziale al vigente P.R.G.C. (variante n. 34), ai sensi dell'art. 17, co. 1, lett. a) del D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres.;

VISTO che la II^ Variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa privata denominato "Casenuove" che costituisce variante n. 34 al vigente P.R.G.C., redatta dall'arch. Carlo PARON di Rivignano Teor (UD), è costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 2.1 – Corografia;
- Tav. 2.2 – Estratto catastale e P.R.G.C.;
- Tav. 2.3 – Analisi dello stato di fatto;
- Tav. 2.4 – Planimetria dell'intervento / Tavola di zonizzazione;
- Attestato di proprietà;
- Asseverazioni;
- Relazione generale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Rapporto preliminare (art. 12 del D.Lgs. 152/2006);

RILEVATO che i richiedenti rappresentano la totalità della II^ Variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa privata denominato "Casenuove" in argomento, e che la medesima costituisce variante non sostanziale al vigente P.R.G.C. (variante n. 34) ai sensi dell'art. 17 del D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres.;

RILEVATO che nell'ambito territoriale della variante in argomento NON sono presenti beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte 3^ Titolo I Capo I (art.li 136 e 142) del D.Lgs. 22.01.2001, n. 42;

RILEVATO che nell'ambito territoriale della variante in argomento NON sono presenti cose immobili soggette a vincolo ai sensi della Parte 2^ Titolo I Capo I (art. 10) del D.Lgs. 22.01.2001,

n. 42;

VISTA l'asseverazione redatta dal professionista dalla quale risulta che per tale variante non è necessario il parere di cui all'art. 10 comma 4 ter della L.R. n. 27/88 come modificata dalla L.R. 15/92;

VISTA l'asseverazione redatta dal professionista dalla quale risulta che la variante rientra nei limiti indicati dall'art. 63 co. 5 lett. a) della L.R. 5/2007 e s. m. ed i., così come specificato dall'art. 17 co. 1 del D.P.Reg. n. 86/2008;

DATO atto che con deliberazione giuntale n.38 del 19.08.2014 – immediatamente eseguibile -, è stato reso il parere motivato in merito alla Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) effettuata sulla variante in argomento;

VISTO il parere della commissione consiliare permanente urbanistica in data 07.08.2014;

DATO atto che la variante, relativamente all'ambito del territorio comunale oggetto di modifica, non interessa beni immobili:

- a) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;
- b) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione;

DATO atto che lo schema di provvedimento, con i relativi allegati tecnici, è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 sul sito web istituzionale alla sezione Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio (link: http://www.comune.ronchis.ud.it/Pianificazione-e-governo-del-t.2992.0.html?&no_cache=1);

VISTO il vigente regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO che con deliberazione giuntale n. 146 del 31.12.2003, esecutiva ai sensi di legge, sono state istituite le aree organizzative e con decreto del sindaco n. 9/2014 del 16.05.2014 sono stati individuati e nominati i responsabili delle unità stesse;

VISTO l'art. 42, II° comma, lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in base alla quale il consiglio comunale ha competenza riguardo l'approvazione di piani territoriali ed urbanistici;

PROPONE

1) di adottare la II^ Variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa privata denominato "Casenuove" redatta dall'arch. Carlo PARON di Rivignano-Teor;

2) di prendere atto che la II^ Variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa privata denominato "Casenuove" in argomento costituisce variante non sostanziale al vigente P.R.G.C. (variante n. 34) e per la sua approvazione verrà seguita la procedura di cui all'art. 17 del D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres.;

3) di adottare i seguenti elaborati, quali elementi costitutivi di tale variante:

- Tav. 2.1 – Corografia;
- Tav. 2.2 – Estratto catastale e P.R.G.C.;
- Tav. 2.3 – Analisi dello stato di fatto;
- Tav. 2.4 – Planimetria dell'intervento / Tavola di zonizzazione;
- Attestato di proprietà;
- Asseverazioni;

- Relazione generale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Rapporto preliminare (art. 12 del D.Lgs. 152/2006);

I suddetti elaborati sono depositati agli atti dell'Area Tecnica e si intendono facenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati;

4) di dare atto che nelle aree interessate dalla succitata variante NON sono presenti beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte 3^ Titolo I Capo I (Art.li 136 e 142) del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;

5) di dare atto altresì che le aree interessate dalla succitata variante NON riguardano cose immobili soggette a vincolo ai sensi della Parte 2^ Titolo I Capo I (Art. 10) del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42.

Parere del Responsabile del Servizio Tecnico

Ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Ronchis, 21 agosto 2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Fausto Prampero

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D. Lgs. 267/2000 attesta, in relazione al presente atto, la conformità dell'azione amministrativa alla legge, allo statuto e ai regolamenti.

Ronchis, li 28/08/2014

Il Segretario Comunale
F.to Francesca FINCO

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Sentita l'illustrazione da parte del Sindaco;

Visti i pareri sulla suddetta proposta, ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

Presenti	n. 11
Assenti	n. 2
Votanti	n. 8
Voti favorevoli	n. 8
Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 3 (Bertoia – Pittacolo – Barei)

DELIBERA

Di approvare la proposta di cui sopra, che si intende integralmente richiamata.

^^

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Vanni Biasutti

Il Segretario Comunale
F.to Francesca Finco

Certificato di Pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 02/09/2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 17/09/2014.

Ronchis, lì 02/09/2014

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Luigia Sbaiz

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02/09/2014 al 17/09/2014.

Ronchis, lì 18/09/2014

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Luigia Sbaiz

Comunicazione ai Capigruppo

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 02/09/2014.

Attestato di Esecutività

Il provvedimento diventa esecutivo dal 18/09/2014.

Art. 1, c. 19, della L.R. 21/2003, come sostituito dall'art. 17, c. 2, della L.R. 17/2004 – deliberazione non soggetta a controllo.

Il Responsabile dell'Esecutività
F.to Luigia Sbaiz

Copia conforme all'originale esistente presso questi uffici.

Ronchis, lì

Il Responsabile
Luigia Sbaiz