



Comune di Ronchis

Provincia di Udine

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Adozione variante n. 30 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 23.02.2007, n. 5 e s.m.i..

L'anno 2014, il giorno 20 del mese di Marzo alle ore 18:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Biasutti Vanni	Sindaco	Presente
Casasola Andrea	Consigliere	Presente
Michelutto Manfredi	Consigliere	Presente
Galetti Davide	Consigliere	Presente
Gani Angelico	Consigliere	Presente
Colautto Daniele	Consigliere	Presente
Castellarin Daniele	Consigliere	Assente
Gigante Claudio	Consigliere	Presente
Concina Renzo	Consigliere	Presente
Bertoia Danilo	Consigliere	Presente
Bidin Simone	Consigliere	Presente
Pittacolo Patrizio	Consigliere	Presente
Barei Paola	Consigliere	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Francesca Finco.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Vanni Biasutti nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTO il vigente P.R.G.C. (*variante n. 4 - generale - al vigente P.R.G., avente i contenuti di Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale di adeguamento alla L.R. 19 novembre 1991, n. 52 e s.m. ed i.*) approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 02.08.2002 - esecutiva a termini di legge -, come rettificata dalla deliberazione del C.C. n. 14 del 29.04.2003 - esecutiva a termini di legge, per le quali deliberazioni è stata confermata l'esecutività da parte della Giunta Regionale con propria deliberazione n. 1815 del 30.05.2003 pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 27 del 02.07.2003;
- VISTE le seguenti varianti successivamente intervenute:
 - n. 5, approvata con deliberazione del C.C. n. 36 del 30.09.2004 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 51 del 22.12.2004;
 - n. 6, approvata con deliberazione del C.C. n. 19 del 27.04.2005 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 27 del 06.07.2005;
 - n. 7, approvata con deliberazione del C.C. n. 43 del 27.10.2005 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 52 del 28.12.2005;
 - n. 8, approvata con deliberazione del C.C. n. 31 del 22.06.2005 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 36 del 07.09.2005;
 - n. 10, approvata con deliberazione del C.C. n. 44 del 27.10.2005 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 52 del 28.12.2005;
 - n. 11, approvata con deliberazione del C.C. n. 15 del 20.02.2006 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 15 del 12.04.2006;
 - n. 12, approvata con deliberazione del C.C. n. 33 del 07.06.2006 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 38 del 20.09.2006;
 - n. 13, approvata con deliberazione del C.C. n. 20 del 04.06.2007 - esecutiva a termini di legge - per la quale è stata confermata l'esecutività da parte del Presidente della Regione Friuli Venezia Giulia con proprio decreto D.P.Reg. n. 0239/Pres. del 06/08/2007 pubblicato per avviso sul B.U.R. n. 34 del 22.08.2007;
 - n. 14, approvata con deliberazione del C.C. n. 10 del 18.02.2008 - esecutiva a termini di legge - per la quale è stata confermata l'esecutività da parte della Giunta Regionale con propria deliberazione n. 986 del 29.05.2008 pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 25 del 18.06.2008;
 - n. 15, approvata con deliberazione del C.C. n. 7 del 16.02.2009 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 17 del 29.04.2009;
 - n. 16, approvata con deliberazione del C.C. n. 53 del 17.10.2007 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 48 del 28.11.2007;
 - n. 17, approvata con deliberazione del C.C. n. 66 del 19.12.2007 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 4 del 23.01.2008;
 - n. 18, approvata con deliberazione del C.C. n. 11 del 18.02.2008 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 17 del 23.04.2008;
 - n. 19, approvata con deliberazione del C.C. n. 13 del 12.06.2009 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 27 del 08.07.2009;
 - n. 21, approvata con deliberazione del C.C. n. 20 del 26.04.2010 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 20 del 19.05.2010;

- n. 22, approvata con deliberazione del C.C. n. 30 del 20.06.2011 - esecutiva a termini di legge - per la quale è stata confermata l'esecutività da parte della Giunta Regionale con propria deliberazione n. 1900 del 14.10.2011 pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 44 del 02.11.2012;
- n. 23, approvata con deliberazione del C.C. n. 34 del 02.08.2010 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 33 del 18.08.2010;
- n. 24, approvata con deliberazione del C.C. n. 31 del 20.06.2011 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 29 del 20.07.2011;
- n. 25, approvata con deliberazione del C.C. n. 10 del 24.04.2012 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 20 del 16.05.2012;
- n. 26, approvata con deliberazione del C.C. n. 32 del 20.06.2011 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 29 del 20.07.2011;
- n. 27, approvata con deliberazione del C.C. n. 19 del 17.07.2012 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 32 del 08.08.2012;
- n. 28, approvata con deliberazione del C.C. n. 20 del 17.07.2012 - esecutiva a termini di legge - per la quale è stata confermata l'esecutività da parte della Giunta Regionale con propria deliberazione n. 1610 del 20.09.2012 pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 41 del 10.10.2012;
- n. 29, approvata con deliberazione del C.C. n. 33 del 20.06.2011 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 29 del 20.07.2011;
- n. 31, approvata con deliberazione del C.C. n. 5 del 25.03.2013 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 16 del 17.04.2013;

- RICHIAMATA la propria deliberazione n. 22 del 17.07.2012, con cui è stata confermata l'efficacia delle direttive da seguire nella predisposizione della presente variante al vigente P.R.G.C. già approvate con propria deliberazione n. 37 del 28.11.2009 e dato atto che il contenuto di tale deliberazione è stato portato a conoscenza dei seguenti Enti e Aziende: vedasi note prot. n. 76/2010-P del 02.01.2010 e prot. n. 5.649 del 09.10.2012;

- RICHIAMATA la vigente normativa urbanistica ed in particolare:

- a) la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 e successive modifiche ed integrazioni nonché il D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres.;
- b) l'art. 63 bis co. 1 della suddetta legge che consente l'adozione di varianti "*ordinarie*" se il loro contenuto non rientra nella fattispecie di cui all'articolo 63 e all'articolo 17 del regolamento;

- VISTA la variante n. 30 al vigente P.R.G.C. predisposta dall'arch. Giorgio DEL FABBRO di Udine con la collaborazione del dott. geol. Avellino MASUTTO di Palmanova (UD) per la relazione geologica e costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato n. 1 – Inquadramento territoriale;
- Elaborato n. 2 – Criteri localizzativi – Aspetti paesaggistico-ambientali e territoriali;
- Elaborato n. 3 – Criteri localizzativi – Pericolosità idraulica;
- Elaborato n. 4 – Stato di fatto – Rappresentazione schematica delle strategie di piano: politiche di piano – Estratto P.R.G.C. vigente (Elaborato P0.2);
- Elaborato n. 5 – Progetto – Rappresentazione schematica delle strategie di piano: politiche di piano – Estratto P.R.G.C. vigente (Elaborato P0.2);
- Elaborato n. 6 – Stato di fatto – Zonizzazione – Estratto P.R.G.C. vigente (Elaborato P.1 Est);

Elaborato n. 7 – Progetto – Zonizzazione – Estratto P.R.G.C. vigente (Elaborato P.1 Est);

Elaborato n. 8 – Norme di attuazione;

Elaborato n. 9 – Relazione – Relazione di flessibilità – Valutazione d'incidenza;

Elaborato n. 10 (finalizzato alla procedura di V.A.S.) – Rapporto ambientale e sintesi non tecnica;

Studio geologico redatto dal dott. geol. Avellino MASUTTO di Palmanova (UD);

- VISTO che la variante in oggetto riguarda un'area posta a nord-est dell'abitato di Fraforeano (località Casali Leonischis), già in parte edificata, in cui ricollocare l'attività di lavorazione di materiali inerti presente ad ovest dell'abitato di Fraforeano, all'interno degli argini del fiume Tagliamento, essendo l'attuale localizzazione non compatibile né dal punto di vista ambientale né da quello paesaggistico e di tutela del patrimonio storico-architettonico. Nell'area sarà consentita anche l'attività di recupero di materiali derivanti dai rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione e delle terre e rocce da scavo, attività già svolta dalla ditta;

- VISTA l'asseverazione relativa alla presenza di beni tutelati dal D.Lgs. 22.01.2001, n. 42;

- RILEVATO che nell'ambito territoriale della variante in argomento SONO presenti beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte 3^a Titolo I Capo I (art.li 136 e 142) del D.Lgs. 22.01.2001, n. 42;

- RILEVATO che nell'ambito territoriale della variante in argomento NON sono presenti cose immobili soggette a vincolo ai sensi della Parte 2^a Titolo I Capo I (art. 10) del D.Lgs. 22.01.2001, n. 42;

- DATO atto che con deliberazione giunta n. 9 del 21.03.2013 – esecutiva a termini di legge, è stato reso il parere motivato in merito alla Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) effettuata sulla variante in argomento;

- VISTO il parere favorevole della Direzione Centrale Ambiente e LL.PP. - Servizio geologico prot. n. 0022602/P del 03.07.2013, sulla compatibilità tra le previsioni della variante in oggetto e le condizioni geologiche del territorio comunale, con le seguenti prescrizioni:

- *così come riportato nella relazione geologica di corredo alla variante in oggetto, negli eventuali interventi edificatori è da vietare la realizzazione di vani e/o volumi interrati;*
 - *la progettazione di eventuali impianti di fognatura e/o scarico di acque deve tenere in debita considerazione la possibilità che si verifichino fenomeni di rigurgito al fine di garantire il regolare deflusso delle acque anche in condizioni idrauliche critiche,*
- poi recepite nelle norme tecniche d'attuazione;

- VISTO il parere della commissione consiliare permanente urbanistica in data 12.12.2013;

- DATO ATTO che la variante, relativamente all'ambito del territorio comunale oggetto di modifica, non interessa beni immobili:

a) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;

b) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione;

DATO atto che lo schema di provvedimento, con i relativi allegati tecnici, è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 sul sito web istituzionale alla sezione Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio (link:

http://www.comune.ronchis.ud.it/Pianificazione-e-governo-del-t.2992.0.html?&no_cache=1);

- VISTO il vigente regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

- VISTO che con deliberazione giunta n. 146 del 31.12.2003, esecutiva ai sensi di legge, sono state istituite le aree organizzative e con decreto del sindaco n. 15/2013 del 17.05.2013 sono stati individuati e nominati i responsabili delle unità stesse;

- VISTO l'art. 42, II comma, lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in base alla quale il consiglio comunale ha competenza riguardo l'approvazione di piani territoriali ed urbanistici;

PROPONE

1) di adottare la variante n. 30 al vigente P.R.G.C. redatta dall'arch. Giorgio DEL FABBRO di Udine con la collaborazione del dott. geol. Avellino MASUTTO di Palmanova (UD) per la relazione geologica;

2) di adottare i seguenti elaborati, quali elementi costitutivi di tale variante:

Elaborato n. 1 – Inquadramento territoriale;

Elaborato n. 2 – Criteri localizzativi – Aspetti paesaggistico-ambientali e territoriali;

Elaborato n. 3 – Criteri localizzativi – Pericolosità idraulica;

Elaborato n. 4 – Stato di fatto – Rappresentazione schematica delle strategie di piano: politiche di piano – Estratto P.R.G.C. vigente (Elaborato P0.2);

Elaborato n. 5 – Progetto – Rappresentazione schematica delle strategie di piano: politiche di piano – Estratto P.R.G.C. vigente (Elaborato P0.2);

Elaborato n. 6 – Stato di fatto – Zonizzazione – Estratto P.R.G.C. vigente (Elaborato P.1 Est);

Elaborato n. 7 – Progetto – Zonizzazione – Estratto P.R.G.C. vigente (Elaborato P.1 Est);

Elaborato n. 8 – Norme di attuazione;

Elaborato n. 9 – Relazione – Relazione di flessibilità – Valutazione d'incidenza;

Elaborato n. 10 (finalizzato alla procedura di V.A.S.) – Rapporto ambientale e sintesi non tecnica; Studio geologico redatto dal dott. geol. Avellino MASUTTO di Palmanova (UD);

I suddetti elaborati sono depositati agli atti dell'U.O.4 e si intendono facenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati;

3) di dare atto che nelle aree interessate dal succitata variante SONO presenti beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte 3^ Titolo I Capo I (Art.li 136 e 142) del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;

4) di dare atto altresì che le aree interessate dalla succitata variante NON riguardano cose immobili soggette a vincolo ai sensi della Parte 2^ Titolo I Capo I (Art. 10) del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42.

Parere del Responsabile del Servizio Tecnico

Ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Ronchis, 12 marzo 2014

Il Responsabile del
Servizio Tecnico
Fausto Prampero

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D. Lgs. 267/2000 attesta, in relazione al presente atto, la conformità dell'azione amministrativa alla legge, allo statuto e ai regolamenti.

Ronchis, lì 13/03/2014

Il Segretario Comunale
Francesca FINCO

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Sentita l'illustrazione da parte del Sindaco;

Uditi i seguenti interventi:

- cons. Bertoia: "La nostra posizione è nota. Eravamo contrari per ragioni di viabilità. Questa attività, quella degli inerti, non è considerata insalubre. Si è tenuto conto dell'art. 166 della L.R. 26/2012? I carteggi pubblicati sono antecedenti a questa legge. La relazione è datata, prima di adottare questa variante la relazione va aggiornata. Non si può adottare una variante su documenti datati";
- Sindaco: "Ritengo che l'ufficio abbia fatto tutti gli approfondimenti necessari, per cui confermo la proposta di portare in adozione tale variante";

Visti i pareri sulla suddetta proposta, ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano:

Presenti	n. 12
Assenti	n. 1
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 8
Voti contrari	n. 4 (Bertoia, Bidin, Pittacolo, Barei)
Astenuti	n. 0

DELIBERA

Di approvare la proposta di cui sopra, che si intende integralmente richiamata.

^^

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Vanni Biasutti

Il Segretario Comunale
Francesca Finco

Certificato di Pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 25/03/2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 09/04/2014.

Ronchis, lì 25/03/2014

Il Responsabile della Pubblicazione
Luigia Sbaiz

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25/03/2014 al 09/04/2014.

Ronchis, lì 10/04/2014

Il Responsabile della Pubblicazione
Luigia Sbaiz

Comunicazione ai Capigruppo

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 25/03/2014.

Attestato di Esecutività

Il provvedimento diventa esecutivo dal 10/04/2014.

Art. 1, c. 19, della L.R. 21/2003, come sostituito dall'art. 17, c. 2, della L.R. 17/2004 – deliberazione non soggetta a controllo.

Il Responsabile dell'Esecutività
Luigia Sbaiz